



Kuusalu Vallavalitsus
vallavalitsus@kuusalu.ee
Mõisa tee 17
74604, Harju maakond, Kuusalu
vald, Kiiu alevik

Teie 03.10.2024 nr 434135

Meie 15.10.2024 nr 7.1-2/24/14781-4

Kallaste kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Kuusalu valla Leesi küla Kallaste kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 434135).

Kinnistu (katastritunnus 42301:001:0761) asub riigitee nr 11270 (edaspidi *riigitee*) Kuusalu-Leesi tee km 20,675-20,800 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasolevate hoonete: elamu (EHR kood 116013192) ja aida (EHR kood 116013193) lammutamiseks ning uute hoonete: üksikelamu (EHR kood 121419560), abihoone (EHR kood 121419561), garaaži (EHR kood 121419562), piirdeaia (EHR kood 221463114) ja päikesepaneelide (EHR kood 221463116) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on Raadius Arhitektid OÜ koostatud „Kallaste elamu ehitusprojekt. Arhitektuurne eelprojekt. Töö nr 211“ mh „Kallaste abihoone ehitusprojekt. Arhitektuurne eelprojekt. Töö nr 210“ ning „Kallaste garaaži ehitusprojekt. Arhitektuurne eelprojekt. Töö nr 209“.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 04.09.2024 kirjaga nr 7.1-2/23/14781-2. Projekte on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega **haldusaktile**: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingus 7.1-1/23/17483-5 esitatud tingimustel ning meile üle antud enne Kallaste kinnistule kavandatavate hoonete ehitamise alustamise teatise või ehitusteatise esitamist pädevale isikule.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Piirdeaed tuleb kavandada tervikuna huvitatud isiku kinnisasjale ning riigitee aluse maa kasutamine selliseks otstarbeks ei ole lubatav.
2. Piirdeaed ei tohi takistada nähtavust kinnistult väljasõidul riigiteele
3. Materjalide veod korraldada rajatava juurdepääsutee kaudu riigitee km 20,780.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 434135) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele

projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 211_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri
- Lisa 2. 211_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan
- Lisa 3. 210_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri-garaaz
- Lisa 4. 210_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan_garaaz
- Lisa 5. 209_EP_AR-3-01_v02_Seletuskiri-abihoone
- Lisa 6. 209_EP_AS-4-01_v02_Asendiplaan_abihoone

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee