

Kallaste garaaži ehitusprojekt

Asukoht: Harjumaa, Kuusalu vald, Leesi küla, Kallaste

Projekti staadium: arhitektuurne eelprojekt

30.09.2024

Töö nr 210

Raadius Arhitektid OÜ

Registrikood: 14290361

Tel: +372 569 27772

info@raadius.ee

MTR: EP004029

Vastutav Arhitekt

Mari Ann Ainsar

Kutsetunnistuse nr: 180513

/allkirjastatud
digitaalselt/

Arhitektid

Kaspar Stroom

Mari Ann Ainsar

Harjumaa 2024

SISUKORD

1. ÜLDOSA	4
1.1 Sissejuhatus	4
1.1.1 Seadused	4
1.1.2 Määrused	4
1.1.3 Standardid	5
2. ASENDIPLAANILINE OSA	6
2.1 Olemasolev olukord	6
2.2 Plaanilahendus	6
2.3 Vertikaalplaneering	6
2.4 Kinnistu liikluskorraldus, katendid	6
2.5 Haljastus ja heakord	6
2.6 Keskkonnakaitse	7
2.7 Ehitusaegne jäätmekäitlus	7
2.8 Sademevesi	7
2.9 Ehitusprojekti vastavus projekteerimistingimustele	8
3. ARHITEKTUURNE OSA	9
3.1 Ehitise arhitektuurne kirjeldus	9
3.2 Ehitise välisviimistlus	9
3.3 Ehitise siseviimistlus	9
3.4 Tehnilised näitajad	9
4. KONSTRUKTIIVNE OSA	10
4.1 Vundament	10
4.2 Põrand pinnasel	11
4.3 Seinad	11
4.4 Katus	11
4.5 Avatäited	11
4.5.1 Välisüksed	11
4.6 Vihmaveesüsteem	11
5. TEHNILINE OSA	12
5.1 Elekter ja nõrkvool	12
5.2 Veevarustus ja kanalisatsioon	12
5.3 Küte ja ventilatsioon	12
5.4 Päikesepaneelid	12
6. TULEOHUTUS	13
6.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu	13
6.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve	13
6.3 Tuleohutuskuja, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus	13
6.4 Konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus	14
6.5 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa	14
6.6 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted	14

6.7	Evakuatsioonilahendus	15
6.8	Päikesepaneelid	15
6.9	Tuleohutuspaigaldised	15
6.10	Ehitise väline tulekustutusvesi	15
7.	EHITUSTÖÖDE DOKUMENTEERIMINE	16
7.1	Ehitusmaterjalid ja tooted	16

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesolev ehitusprojekt on koostatud garaažile asukohaga Kallaste, Leesi küla, Kuusalu vald, Harju maakond (katastritunnus 42301:001:0761). Kinnistu suurus on 14882 m².

Projekteeritav garaaž on ühekorruseline viilkatusega ehitis.

Ehitusprojekt on koostatud lähtudes tellija soovidest, tema poolt antud lähteülesandest ning on kooskõlas projekteerimistingimustega.

Projekt vastab Majandus- ja taristuministri määrusele nr 97/17.07.2015. „Nõuded ehitusprojektile“ ja Ehitusseadustikus §13 ja §14 toodud nõuetele.

Projekteerimisel on lähtutud Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest ja normdokumentidest:

1.1.1 Seadused

- Ehitusseadustik
- Tuleohutuse seadus
- Jäätmeseadus

1.1.2 Määrused

- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 97 “Nõuded ehitusprojektile”, 17.07.2015
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 51 “Ehitise kasutamise otstarvete loetelu”, 02.06.2015
- Sotsiaalministri määrus nr. 42 “Müra normtasemed elu-puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid”, 04.03.2002
- Keskkonnaministri määrus nr. 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“; 16.12.2016
- Keskkonnaministri määrus nr. 75 „Õhukvaliteedi piir- ja sihtväärtused, õhukvaliteedi muud piirnormid ning õhukvaliteedi hindamiskiirid“; 27.12.2016
- Siseministri määrus nr. 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“; 30.03.2017
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri määrus nr. 63 “Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”; 11.12.2018
- Majandus- ja taristuministri määrus nr. 57 “Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”; 05.06.2015

- Keskkonnaministri määrus nr. 70 “Jäätmete liigitamise kord ja jäätmenimistu”; 14.12.2015
- Kuusalu Vallavolikogu määrus nr. 12 “Kuusalu valla jäätmehoolduseeskiri”; 31.10.2012
- Kuusalu Vallavolikogu määrus nr. 8 “Kuusalu valla heakorra eeskiri”; 27.03.2013;
- Kuusalu Vallavolikogu määrus nr. 8 „Kuusalu valla reovee kohtkäitlemise ja äraveo eeskiri“ ; 16.06.2021.

1.1.3 Standardid

- EVS 932:2017 Ehitusprojekt
- EVS 842:2003 Ehitise heliisolatsiooninõuded ja kaitse müra eest
- EVS 812-1:2017 Ehitise tuleohutus. Osa 1: Sõnavara
- EVS 812-2:2014 Ehitise tuleohutus. Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid
- EVS 812-6:2012/A2:2017 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- EVS 812-7:2018 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded
- Hoonete tehnosüsteemide RYL 2002
- Sisetööde RYL-2013 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Hoone sisetööd
- Tarindi RYL-2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Kande- ja piirdetarindid
- Maa RYL-2010 - Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid
- Maalritööde RYL-2012 – Maalritööde kvaliteedi nõuded ja viimistluskombinatsioonid

2. ASENDIPLAANILINE OSA

2.1 Olemasolev olukord

Asukoht Harjumaa, Kuusalu vald, Leesi küla, Kallaste. Katastritunnus 42301:001:0761. Kinnistu suurus on 14882 m². Projekteeritava ala reljeef on kaldega läände. Krundil asub käesolevalt amortiseerunud elamu (EHR kood 116013192) ja aida varemed. Mõlemad ehitised lammutatakse. Kinnistule ulatub tee kaitsevöönd, mille laius on 30m sõidutee välimisest servast.

2.2 Plaanilahendus

Juurdepääs krundile toimub Kuusalu-Leesi teelt, krundi lääneküljelt. Projekteeritud abihoone asub krundi loodeosas.

2.3 Vertikaalplaneering

Kõrgusmärgid krundil jäävad vahemikku 3,03–7,93m absoluutkõrguses.

Projekteeritud garaaži 0-tasapinna absoluutne kõrgus (mõõdetuna EH2000) on +3,91 m.

Hoone ümber on planeeritud maapinna kalded 1:20 hoonest eemale kuni 3 meetri ulatuses.

2.4 Kinnistu liikluskorraldus, katendid

Krundile pääseb Kuusalu-Leesi teelt. Juurdepääs kinnistule tagada riigitee ca km 20,780 projekteeritud ristumiskoha kaudu. Enne hoonele ehitusloa väljastamist peab olema nõuetekohane ristumiskoht välja ehitatud ning Transpordiametile üle antud. Ristumiskoht vastavalt K-Projekt AS koostatud projektile „Kallaste mahasõit ja sidekanalisatsioon. Põhiprojekt. 1. Teedehitus. Töö nr 23043“, ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/23/17483-5. Nähtavuskolmnurgad vastavalt normide lisa 2 joonisele 8. Nähtavusala ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2). Mahasõit on projekteeritud liituva riigiteega 90° nurga alla vastavalt „maanteede projekteerimisnormid“ juhendi joonis 5.2, kus on antud samatasandilise kolmekülgsel ristmiku liitumisnurga vahemik 70-110°. Riigitee, millele mahasõit rajatakse on mustkattega, mistõttu on mahasõidu kate projekteeritud Transpordiameti „Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele“ tüüp II järgselt

vähemalt samaväärse või parema asfaltbetoonkattega. Tagada perspektiivne juurdepääsutee Kaljurahnu ja Arnoldi kinnistutele.

Parkimine on lahendatud kinnistu piires, garaažiesisel sillutatud alal. Parkimiskohti on kolmele autole. Ümber hoone perimeetri on 1 m laiuselt sillutatud käigutee.

Tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.

2.5 Haljastus ja heakord

Projekteeritud garaaži rajamiseks likvideeritakse viis krundil asuvat põõsastaimet. Muu haljastus heakorrastatakse. Istutatavate põõsastaimede ja muu haljastuse osas on soovitatav koostada eraldi aiakujundusprojekt.

Olmejäätmete konteiner asub naaberkinnistust vähemalt 3m kaugusel. Konteiner paigaldatakse nõuetele vastavale kõvapinnaselisele alusele. Biojäätmed kompostitakse kinnistu piires. Ehitusaegne ning ehitusjärgne jäätmemajandus toimub lähtuvalt Kuusalu valla jäätmehoolduseeskirjast. Omanik sõlmib prügiveo lepingu piirkonda teenindava prügiveoettevõttega.

Ehitustööde ajal vältida objektilt pori ja tolmu kandumist sõidu- ja kõnniteedele ning naaberkinnistule.

Õueala valgustus lahendatakse eraldi elektriprojektiga.

2.6 Keskkonnakaitse

Maaüksus paikneb Lahemaa rahvusparki Lahemaa piiranguvööndis. Hoone on projekteeritud väljapoole inventeeritud niidukooslust.

Ehitustööde ajal rakendada haljastuse kaitsemeetmeid. Säilitatavad puud kaitsta ehitustööde ajal laudadest tüve-kaitsetega.

Arvestada, et ehitustegevusega kaasnev müratase ei tohi ümbruskonnas ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 toodud tingimusi ja sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ toodud tingimusi.

2.7 Ehitusaegne jäätmekäitlus

Kõik ehitusjäätmed tuleb koguda liigiti ja käidelda vastavalt Kuusalu valla jäätmehoolduseeskirja nõuetele.

Ehitustööde tegija on kohustatud:

- 1) vältima objektilt prahi jms sattumist sõidu- ja kõnniteele;
- 2) hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsutee;
- 3) rajama ja korras hoidma piirdeaia või muu tõkke;
- 4) pärast töö lõpetamist ja enne objekti ekspluatatsiooni andmist heakorrastama selle ümbruse.

2.8 Sademevesi

Hoonele on projekteeritud viilkatus. Vihmavesi suunatakse katuselt välise vihmaveepüstiku ja seinasisese vihmaveepüstikuga välisseina viimistluskihi tagant maapinnani.

Sademevesi immutatakse pinnasesse krundi piires.

2.9 Ehitusprojekti vastavus projekteerimistingimustele

Projekteeritud garaaži ehitisealune pind ei ületa lubatud piire.

	Projekteerimistingimustes lubatud väiksemat tüüpi abihoone tehnilised näitajad	Projekteeritud abihoone tehnilised näitajad
Ehitisealune pind (m ²)	15-60	59,8
Kõrgus (m)	3,5-4,5	4,5
Katusekalle	30°-35°	30°
Laiuse ja pikkuse suhe	1:1,5-1:4	1:1,6

3. ARHITEKTUURNE OSA

3.1 Ehitise arhitektuurne kirjeldus

Projekteeritav garaaž on ühekorruseline viilkatusega ehitis. Külamiljöö säilimise ja piirkonnale iseloomuliku arhitektuuri tagamiseks on hoone projekteerimisel arvestatud piirkonnas olevate samatüübiliste hoonete mastaape, paiknemist, arhitektuurseid põhilahendusi ning kasutatud välisviimistluses traditsioonilisi looduslikke ehitusmaterjale ja neutraalset välisviimistluse värvilahendust. Tervikliku hoonestusansambli moodustamiseks on kõik krundile projekteeritud hooned sarnases võtmes.

3.2 Ehitise välisviimistlus

Hoone välisviimistluses on kasutatud puitu ja valtsprofiilplekki.

Välisviimistluse materjalid koos toonidega:

VV1 Katus: valtsprofiilplekk, toon tumehall RR23

VV2 Välissein: Thermory Benchmark termosaar C6 profiil, toon naturaalne, õlitatud

VV4 Sokkel: sokliplaat, toon hall

VV9 Plekkdetailid: toon tumehall RR23

VV10 Räästakastid: 21x120 peensaetud laud, toon tumehall RR23

VV11 Välissein: valtsprofiilplekk, toon tumehall RR23

VV12 Garaažiuks: metalluks, toon tumehall RR23

3.3 Ehitise siseviimistlus

Siseviimistlusel kasutada võimalikult palju naturaalseid materjale. Hoonele koostatakse eraldi sisekujunduslik projekt.

3.4 Tehnilised näitajad

Kinnistu tehnilised näitajad

Katastritunnus	42301:001:0761
Kinnistu pindala	14882 m ²
Kinnistu sihtotstarve	Elamumaa 100%

Abihoone tehnilised näitajad

Ehitisealune pind	59,8 m ²
Maapealse osa alune pind	59,8 m ²
Maapealsete korruste arv	1
Maa-aluste korruste arv	0
Absoluutne kõrgus	8,41 m
Kõrgus maapinnast	4,5 m
Pikkus	9,8 m
Laius	6,1 m
Suletud netopind	52,1 m ²
Suletud brutopind	59,8 m ²
Kõetav pind	-
Eluruumide pind	-
Tehnopind	-
Ehitise maht	210 m ³
Maapealse osa maht	210 m ³
Tulepüsivusklass	TP3
Ehitise eluiga	50 a

4. KONSTRUKTIIVNE OSA

Tegemist on arhitektuurse projekti konstruktsioonide kirjeldusega. Hoone konstruktsioonid lahendada eraldi konstruktiivse projektiga.

Hoone on projekteeritud lintvundamendile. Hoone seinte kandvaks konstruktsiooniks on täisbetoneeritud õõnesbetoonplokk. Katus on planeeritud puitkonstruktsioonil. Katusekattematerjaliks on valtsprofiilplekk.

4.1 Vundament

Hoone on projekteeritud 190mm õõnesbetoonplokist lintvundamendile, mis rajatakse raudbetoonist taldmikule. Piki hoone perimeetrit on ette nähtud paigaldada EPS soojustusplaatidest külmakerkekaitse laiusega 1,2 m.

Sokkel peab väljastpoolt ning kõrgemale jäävatest välisseina konstruktsioonidest olema hüdroisoleeritud.

4.2 Põrand pinnasel

Põrand pinnasel rajatakse tihedatud kaeviku tagasitäitele, millele paigaldatakse ehituskile. Peale valatakse 150mm paksune R/b plaat.

4.3 Seinad

Hoone välisseinad on 190mm täisbetoneeritud õõnesbetoonplokkidest, mis viimistletakse kas vertikaalse laudise või valtsprofiilplekiga.

4.4 Katus

Katuse kandekonstruktsiooniks on puit ning katusekattematerjaliks valtsprofiilplekk.

4.5 Avatäited

Hoone avatäidete kohta koostatakse spetsifikatsioonid ehitise põhiprojektiga.

4.5.1 Välisüksed

Garaažiuks on metalluks. Ukselehe ja -raami toon väljast tumehall RR23.

4.6 Vihmaveesüsteem

Vihmavesi immutatakse krundi piires pinnasesse. Vihmavett ei juhita naaberkinnistule. Vihmaveesüsteem on kuumtsingitud, värvkattega plekist. Pleki toon tumehall RR23.

5. TEHNILINE OSA

Eriosade kohta koostatakse eraldi projektid.

Arhitektuuriosas on kirjeldatud lahenduste üldpõhimõtted.

5.1 Elekter ja nõrkvool

Elektriga varustamine toimub ühisest elektrivõrgust maakaabliga. Täpsem lahendus on esitatakse vastava eriosade projektiga.

5.2 Veevarustus ja kanalisatsioon

Hoonele on projekteeritud veeühendus.

5.3 Küte ja ventilatsioon

Hoonele ei ole projekteeritud kütet. Hoone on projekteeritud loomuliku ventilatsiooniga.

5.4 Päikesepaneelid

Hoone lõunapoolsele katusele on projekteeritud Roofit.solar valts päikesekatus. Päikesepaneelide kohta koostatakse eraldi projekt.

Päikesepaneelide paigaldamisel arvestada EVS 812-7:2018 ptk 14.5 "Nõuded päikesepaneelidele, mis toodavad elektrit" nõuetega.

Tagada vastavus elektromagnetilise ühilduvuse nõuetele (alus: ehitusseadustik §11 lg 2 p 9, majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määruse nr. 91 „Elektriseadmele esitatavad ohutuse nõuded ning elektriseadmele ja elektripaigaldisele esitatavad elektromagnetilise ühilduvuse nõuded ja vastavushindamise kord“ ptk 2).

Määrusega vastavuse tagamiseks peab päikeseelektrijaam vastama muuhulgas järgmistele standarditele:

- Standard EVS-HD 60364-7-712:2016 Madalpingelised Elektripaigaldised, Osa 7-712: Nõuded eripaigaldistele ja paikadele, Fotoelektrilised süsteemid.
- Standard EVS-EN IEC 61000-6-2 „Elektromagnetiline ühilduvus. Osa 6-2: Erialased põhistandardid. Häiringutaluvus tööstuskeskkondades“.

- Standard EVS-HD 60364-4-444 „Madalpingelised elektripaigaldised. Osa 4-444: Kaitseviisid. Kaitse pingehäiringute ja elektromagnetiliste häiringute eest“.

6. TULEOHUTUS

6.1 Tehniliste ja projekteerimisnormide, standardite ning juhendmaterjalide loetelu

Projekt on koostatud vastavalt nõuetele:

- Tuleohutuse seadus, jõustunud 01.01.2019
- Siseministri määrus 30.03.2017 nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- Majandus- ja taristuministri määrus 21.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile".

Projekti tuleohutusosa koostamiseks vajalikud standardid:

- o EVS 812-2:2014 – Ehitiste tuleohutus: Ventilatsioonisüsteemid.
- o EVS 812-6:2012 – Ehitiste tuleohutus: Tuletõrje veevarustus.
- o EVS 812-7:2018 – Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded.

6.2 Ehitise tuleohutusklass, kasutusviis ja kasutusotstarve

Abihoone

Projekteeritud hoone tulepüsivusklass	TP-3
Projekteeritud hoone kasutamise otstarve	Abihoone (12744)
Projekteeritud hoone kasutusviis	I kasutusviis

6.3 Tuleohutuskuja, kande- ja tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivusajad, eripõlemiskoormus

Abihoone

Hoone eripõlemiskoormus	alla 600 MJ/m ²
Korruseliskus	1
Hoone kõrgus	4,5 m
Hoone kuja naaberhoonetest	4,4 m
Kandekonstruktsioonide tulepüsivus	ei määrata
Tuletõkkekonstruktsioonide tulepüsivus	EI30

Krunt on käesolevalt hoonestatud. Olemasolevad ehitised lammutatakse. Kuna projekteeritud garaaži kuja kõrvalkinnistul paikneva hoonega on vähem kui 8m, siis vastab naaberkinnistupoolne välisseinakonstruksioon tulepüsivusklassile EI30 ja seinas puuduvad avatäited.

6.4 Konstruktsioonide tulepüsivus, tuletundlikkus

Siseseinad: D-s2,d2

Lagi: D-s2,d2

Põrand: -

Välissein:

- välisseina välispind: D-s2,d2
- õhutuspiilu sisepind: -
- õhutuspiilu välispind: D-s2,d2
- soojustussüsteem: d-d0

Katusekate: Broof (t2-t4)

Kaablid: Dca-s2,d2

Tehnilised ruumid:

- seinad ja lagi: B-s1,d0
- põrandad: Dfl-s1

Terrass:

- Konstruktsioon: D-s2

Pinnakiht: Dfl-s2

Naaberkinnistuga piirneva välisseina konstruktsiooni tulepüsivus on EI 30.

6.5 Hoones viibivate inimeste arvu piirangud evakuatsioonialade kaupa

Arvestuslik inimeste arv hoones ja tõenäoliselt võimalik maksimaalne hoones viibivate inimeste arv: piiranguta.

6.6 Suitsutsoonid ja suitsueemalduse põhimõtted

Suitsueemaldus hoonest on lahendatud avatavate akende ja uste abil.

6.7 Evakuatsioonilahendus

Evakuatsiooniteid ei määrata. Peamine väljumistee on garaažiuks, mille ava laius on 5m ja kõrgus 2,1m (koos lengiga). Uks on seestpoolt avatav ilma võtmeta.

6.8 Päikesepaneelid

Hoone lõunapoolsele katusele on projekteeritud Roofit.solar valts päikesekatust. Päikesepaneelid, peavad olema märgistatud vastavalt standardi EVS 812-7:2018 "Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded" lisale D. Üksikelamutel ja paarismajadel paigaldatakse märk liitumiskilbile. Päikeseelektri paigaldisel peab olema tagatud ohutu lahutusvõimalus liitumiskilbis, peakilbis/jaotuskilbis, inverteril. Päikeseelektri paigaldise projekti dokumentatsioon peab asuma peakilbi või inverteri juures (hoonetes, kus päästemeeskonna infopunkt ei ole nõutav). Kui päikesepaneelid paigaldatakse hoonele, mille katusel on piksekaitse, tuleb vajadusel teha piksekaitsesüsteemi muudatused vastavalt muutunud olukorrale, et piksekaitse eesmärgipärane toimivus oleks tagatud. Katusel ja hoone seintel on lubatud moodustada maksimaalselt 300 m² suuruseid tsoone. Tsoonide vahel peab olema vähemalt 1 m vaba ruumi. Juurdepääsuteed tsoonis, mis viivad teiste seadmeteni, peavad olema vähemalt 0,8 m laiused.

6.9 Tuleohutuspaigaldised

Hoonesse paigaldatakse vähemalt üks autonoomne tulekahjusignalisatsiooniandur, järgides tootja juhiseid vastavalt Siseministeeriumi määrusele nr. 17, 30.03.2017 (Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded).

6.10 Ehitise väline tulekustutusvesi

(EVS 812-6:2012 "Ehitise tuleohutus" osa 6: "Tuletõrje veevarustus"). Välise kustutusvee vajadus on 3h jooksul 10 l/s. Hoonele lähim veevõtukoht asub Leesikalda sadama kinnistul, 90 m kaugusel Kallaste kinnistust.

7. EHITUSTÖÖDE DOKUMENTEERIMINE

Ehitustööde dokumenteerimisel tuleb lähtuda Eesti Vabariigi “Ehitusseadusest” ja Majandus- ja taristuministri määrusest nr. 3, 21.02.2020 “Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja üleandmisele esitatavad nõuded”.

Ehitamise käigus tehtavad tööd dokumenteerib ehitamist teostav isik. Ehitamine dokumenteeritakse süstemaatiliselt selliselt, et tagatakse ehitamise läbipaistvus. Ehitusdokumentidel peab olema dokumendi koostamise aeg, dokumendi koostaja ja allkirjastaja nimi. Ehitusdokument koostatakse pärast dokumenteeritava sündmuse toimumist või õigusaktis sätestatud ajal. Ehitusdokumendid peavad olema ehitise omanikule ja riikliku järelevalve teostajale kättesaadavad.

Ehitamise tehnilised dokumendid on ehitusprojekt ja selle muudatused, teostusjoonised, ehitustööde päevik, kaetud tööde aktid, töökoosolekute protokollid, muud ehitamist iseloomustavad dokumendid.

7.1 Ehitusmaterjalid ja tooted

Kõik ehitusmaterjalid peavad olema varustatud saatelehe või valmistaja kaaskirjaga, mis tõestavad nende vastavust tellitud materjalidele, nad peavad olema terved, markeeritud, kvaliteetsed ja vastama neile esitatud nõuetele ja normidele.